

18

**ПРОТОКОЛ № 19**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина 2

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 4 мая 2022 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 2

Дата составления протокола: 4 мая 2022 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 516,4 м<sup>2</sup>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Гагарина 2 собственники владеют 516,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Гагарина 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 319,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Хусаинову Серафиму Алексеевну (собственник квартиры № 5 по адресу: ул. Гагарина, дом № 2),

секретарем Пастушик Татьяну Владимировну (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>63</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Хусаинову Серафиму Алексеевну (собственник квартиры № 5 по адресу: ул. Гагарина, дом № 2),

секретарем Собрания Пастушик Татьяну Владимировну (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2)

**Отчет управляющей компании за 2021 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>63</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполнять
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполнять
2.	
3.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 12 апреля 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Хусаинова С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 Пастушик Т.В.  
(подпись) (расшифров

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 2**  
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 12 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликаци и БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Рыбникова Людмила Анатольевна	73,6	24,53	4,3	
2	1	Рыбникова Мария Константиновна		24,53	4,3	
3	1	Рыбников Аполлон Александрович		24,53	4,3	
4	2	Ислентьева Валентина Ивановна	53,8	53,8	11	
5	3	Пастушик Татьяна Владимировна	74,5	24,83	5	
6	3	Пастушик Евгений Андреевич		24,83	5	
7	3	Петров Денис Юрьевич		24,84	5	
8	4	Яковлева Елена Александровна	64,0	12,8	3	
9	4	Яковлев Андрей Олегович		12,8	3	
10	4	Яковлев Даниил Андреевич		12,8	3	
11	4	Яковлев Дмитрий Андреевич		12,8	3	
12	5	Хусаинова Серафима Алексеевна	67,7	67,7	13	
13	6	Курзакова Ольга Алексеевна	54,3	54,3	11	
14	7	Никулина Татьяна Андреевна	69,1	69,1	13	
15	8	Захарова Ольга Юрьевна	59,4	59,4	12	
	<b>Итого:</b>		516,4	516,4	100	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ  
от 4 мая 2022 г

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту МКД по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Гагарина 2**  
**за 2021 год**

выполненные работы: Замена входных деревянных дверей на металлические

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				57815
<b>Заработная плата:</b>				
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				
АУР (30%)				
Накладные расходы (20%)				11563
<b>Итого расходов:</b>				<b>69378</b>
Остаток средств на 01.01. 2021 г				42789,35
Поступило средств за 2021 год				37967,50
Расход за 2021 г.				69378
Остаток средств на 01.01.2022 год				11378,85

Управляющий ООО «Казачинское КХ»

 В.А. Ковалёв